



Area Edilizia e Sostenibilità

Ufficio Edilizia e Logistica

Tel. 079 229820 - fax: 079 229848 - tecnico@uniss.it



Prot. 59840 Del 11/06/2020 Anno 2020 Rep. 1698/2020

Titolo IX Classe 1 Fascicolo L Allegati L

Oggetto: Determina a contrarre per la Perizia di variante, ai sensi dell'art.106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei Lavori di "Ristrutturazione Azienda Surigheddu - Polo Agrario Veterinario – Potenziamento didattica Dipartimento di Agraria" – CUP J89C11001280001

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;

Visto lo Statuto dell'autonomia dell'università degli Studi di Sassari, emanato con Decreto Rettorale. N.2845 del 7 dicembre 2011 (pubblicato in G.U.R.I. n. 298 del 23/12/2011);

Visto il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923, "Regolamento di Contabilità dello Stato";

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Visto il DPR 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163 per le parti in vigore e gli istituti giuridici compatibili;

Visto il Decreto Legislativo n.50 del 18/04/2016 - "Codice dei contratti" (G.U.R.I. n.91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii.;

Visto il D.D.G. Rep.n.2579/2018, prot.n.77633 del 01/08/2018, di nomina dell'Ing. Simone Loddo Dirigente dell'Area Edilizia e Patrimonio, rinominata Area Edilizia19384 del 22/02/2019;

Vista la delibera CIPE n 78/2011 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n. 17 del 21/01/2012, "Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l'attuazione del piano nazionale per il Sud - Priorità strategica innovazione ricerca e competitività" con cui vengono assegnati all'Università degli Studi di Sassari i fondi nell'ambito della programmazione FAS 2007/2013 per il finanziamento degli interventi edilizi così come individuati con delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/10/2011;

Visto l'Accordo di Programma Quadro, Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza, nell'ambito del Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 (ex FAS) siglato il 7 maggio 2014 tra il Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione economica, il Ministero per l'Istruzione dell'Università e della Ricerca, la Regione Autonoma della Sardegna, l'Università degli Studi di Cagliari, l'Università degli Studi di Sassari e l'Accademia delle Belle Arti Mario Sironi;

Vista la Convenzione, con i beneficiari di interventi (lavori, servizi e forniture) finanziati nell'ambito del pra fsc 2007-13 e della programmazione unitaria, sottoscritta dalla Regione Sardegna e L'Università di Sassari, prot. regione n. 10690 e numero convenzione 51 del 31/07/2014 e nostro prot. n.18253 del 31/07/2014;

Visto l'intervento edilizio n. UNISS_01, di cui alla programmazione Fondo di Sviluppo e Coesione (ex FAS) 2007/2013 – Strategia “Infrastrutture strategiche regionali per la Conoscenza” - Linea d'Azione “4.1.1.B Interventi per I Poli Universitari della Regione” – “Azione 4.1.1.B.2 - Polo Agrario Veterinario – Potenziamento didattica ex facoltà di Agraria - in cui è incluso lo stralcio realizzativo Ristrutturazione Azienda Surigheddu” intervento 1C- Polo Agrario Veterinario Potenziamento Didattica Dipartimenti di Agraria”- CUP: J89C11001280001;

Visto il decreto del Direttore Generale rep. n. 3604, prot.n. 37213 del 12/12/2012, di nomina del Responsabile del Procedimento per i lavori di “ Ristrutturazione Azienda Surigheddu”- intervento 1C - Polo Agrario Veterinario Potenziamento Didattica Dipartimenti di Agraria”- CUP: J89C11001280001, l'Ing. Mauro Mureddu;

Visto il disciplinare di incarico Rep. n.1204/2015 Prot. n.4858 del 17/06/2015, con cui l'Amministrazione affida l'incarico professionale di progettazione, direzione dei lavori, misurazione e contabilità dei lavori, relativamente ai Lavori di “ Ristrutturazione Azienda Surigheddu”- intervento 1C - Polo Agrario Veterinario Potenziamento Didattica Dipartimenti di Agraria” CUP J89C11001280001 CIG 58573359BE, allo Studio Mossa e De Rosa architetti associati, Piazza d'Armi n.31 Sassari, per un totale contrattuale di € 65.914,27 più oneri previdenziali e IVA di Legge;

Vista l'aggiudicazione definitiva dei Lavori di “Ristrutturazione Azienda Surigheddu - Polo Agrario Veterinario – Potenziamento didattica Dipartimento di Agraria” disposta con Determina Dirigenziale rep. n.1593/2018 prot. 40239 del 09/05/2018;

Visto il contratto d'appalto Rep. n.2087/2018 Prot. n.89076 del 27/09/2018, con cui vengono affidati i Lavori di “Ristrutturazione Azienda Surigheddu”- intervento 1C - Polo Agrario Veterinario Potenziamento Didattica Dipartimenti di Agraria” CUP J89C11001280001 CIG 71996581BC all'impresa Officina Edile s.r.l., con sede legale in via Cagliari 65 – Desulo(NU) per un totale contrattuale pari a € 410.132,49 al netto dell'IVA al 10%;

Considerato che nel corso dei lavori è emersa la necessità e la possibilità di alcune variazioni alle opere previste contrattualmente per esigenze della Committenza e la possibilità di introdurre migliorie prestazionali ad alcune componenti tecnologiche previste in fase progettuale e per la necessità di modificare alcune forniture per sopravvenuti adeguamenti normativi;

Vista la nota prot.n. 139269 del 10/12/2019 con cui la Direzione Lavori ha proposto la redazione di una perizia di variante, relativa alle suddette variazioni, evidenziando gli aspetti di dettaglio verificatisi in corso d'opera;

Vista la nota prot.n.139503 del 10/12/2019 con cui il Responsabile dei Lavori ha autorizzato la Direzione Lavori a redigere uno studio di perizia di variante dei lavori ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016;

Preso atto della consegna della Perizia di variante, trasmessa dal Direttore dei Lavori, arch. Francesco De Rosa dello Studio Mossa e De Rosa architetti associati in data 10/06/2020, ns prot. n. 58977 del 10/07/2020, con un maggior importo dei lavori e della sicurezza di € 47.368,96 al netto del ribasso d'asta del 13,31 %, pari ad un incremento percentuale totale rispetto al contratto

del 11,55 %, per varianti in aumento “nell’esclusivo interesse dell’amministrazione finalizzate al miglioramento dell’opera e della sua funzionalità” contenuto nel limite del 15% come previsto dal comma 2 lettera b dell’art. 106 del DLgs 50/2016, secondo il seguente quadro economico di raffronto:

Polo Agrario Veterinario - Potenziamento didattica dipartimento di Agraria - Ristrutturazione Az. Surigheddu - CUP: J89C11001280001				
QUADRO ECONOMICO	Ribasso 13,310%			
	progetto	lavori	perizia	differenza
A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA				
IMPORTO LAVORI	€ 459 260,00	€ 398 132,49	€ 445 501,45	€ 47 368,96
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 12 000,00	€ 12 000,00	€ 12 000,00	€ -
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	€ 471 260,00	€ 410 132,49	€ 459 730,45	€ 47.368,96
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B1 - Forniture e lavori in economia	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ -	-€ 5 000,00
B2 - Rilievi, Accertamenti, indagini	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ -
B3 - Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 339,50	-€ 660,50
B4 - Spese tecniche progettazione prel def esec e DL (ribasso 30%)	€ 65 914,27	€ 65 914,27	€ 74 166,36	€ 8 252,09
B5 - Spese tecniche verifiche e collaudatori	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ -	-€ 15 000,00
B6 - Cassa previdenziale (4% di B4+B5)	€ 3 236,57	€ 3 236,57	€ 2 966,65	-€ 269,92
B7 - IVA al 10% (su A)	€ 47 126,00	€ 41 013,25	€ 45 750,15	€ 4 736,90
B8 - IVA al 22% (su di B4+B5+B6)	€ 18 513,18	€ 18 513,18	€ 16 969,26	-€ 1 543,92
B9 - Imprevisti	€ 37 386,97	€ 105 238,51	€ 76 583,89	-€ 28 654,62
B10 - Imprevisti Accantonam. Art. 12 D.P.R. 207/2010 (3%)	€ 14 137,80	€ 14 137,80	€ 14 137,80	€ -
B11 - Accantonam. Art. 92 - D.Lgs. 163/06 (1%)	€ 4 712,60	€ 4 712,60	€ 5 784,92	€ 1 072,32
B12 - Accantonam. Art. 133 c.4 D.Lgs 163/06 (1%)	€ 4 712,60	€ 4 101,32	€ 4 575,01	€ 473,69
B13 - Pubblicità	€ 7 000,00	€ 7 000,00	€ -	-€ 7 000,00
B14 - Locazioni alternative spazi	€ -	€ -	€ -	€ -
B15 - Assicurazioni tecnici interni	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ -	-€ 2 000,00
B16 - Contributo AVCP	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 225,00	-€ 1 775,00
TOTALE B (SOMME A DISPOSIZIONE)	€ 228 740,00	€ 289 867,51	€ 242 498,55	-€ 47 368,96
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 700 000,00	€ 700 000,00	€ 700 000,00	€ -

Considerato che il Responsabile del Procedimento, ritenendo congrui gli importi determinati dalla Direzione dei Lavori, esprime parere tecnico favorevole all'approvazione della perizia di variante, redatta ai sensi della lettera b) comma2 dell'art.106 del D.lgs. 50/2016, dei Lavori di "Ristrutturazione Azienda Surigheddu", che trovano completa copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, attraverso la rimodulazione del Quadro Economico contenuta entro il 15% del valore iniziale di contratto e non altera la natura complessiva dello stesso;

Visto il Quadro Economico di Perizia;

Rilevato che la Perizia di variante non comporta maggiori spese rispetto al Quadro Economico iniziale e che pertanto non necessita di ulteriori finanziamenti;

Accertata la disponibilità di bilancio dal Dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità che attesta che alla data del 11/06/2020 sul conto AN.P.01.01.ED.002 - codice progetto: AZSURIGHEDDU residua una disponibilità pari a € 158.625,01;

Preso Atto che la ditta appaltatrice con l'atto di sottomissione ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante agli stessi patti e condizioni di cui alla suddetta aggiudicazione;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Art. 1)

Di approvare quanto espresso in premessa.

Art. 2)

Di approvare la perizia di variante e il relativo Quadro Economico dei Lavori di "Ristrutturazione Azienda Surigheddu" – CUP J89C11001280001, in favore della Officina Edile s.r.l., con sede legale in via Cagliari 65 – Desulo (NU), l'importo contrattuale autorizzato viene incrementato di € 47.368,96, passando da € 410.132,49 a € 457.501,45 con spostamento del termine ultimo dell'esecuzione dei lavori pari a 30 giorni.

Art. 3)

Di approvare la variante alla prestazione del disciplinare di incarico firmato in data 17/06/2015 rep. n.1204/2015 prot.n.14858 del 17/06/2015, in favore dello Studio Mossa e De Rosa architetti associati con sede in piazza d'armi, - 07100 Sassari (SS), per complessivi € 8.252,09 oneri fiscali ed IVA di legge esclusi.

Art. 4)

Di incaricare alla predisposizione dei relativi atti aggiuntivi ai contratti principali.

Art. 5)

Di far gravare la spesa complessiva sul conto AN.P.01.01.ED.002 - codice progetto: AZSURIGHEDDU.

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità
Ing. Simone Loddo